

Örtliche Bauvorschrift • Bebauungsplan

Der Verwaltungsausschuss hat am 23.09.2020 nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) den Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und zur öffentlichen Auslegung gefasst.

Aufgrund der derzeitigen Situation (COVID-19) wird die Beteiligung zu der Bauleitplanung im Windfang des Rathauses durchgeführt. Es wird darauf hingewiesen, dass sich maximal 2 Personen gleichzeitig im Windfang aufhalten dürfen und die Planunterlagen einsehen können. Daher wird empfohlen, die Planunterlagen im Internet unter <https://www.hameln.de/de/wirtschaft-stadt-umwelt/stadt-im-fokus/stadtplanung/aktuelle-bebauungsplaene/> einzusehen. Sie können die Planunterlagen auch telefonisch oder per E-Mail anfordern.

Die Planunterlagen liegen in dem unten genannten Zeitraum im Windfang des Rathauses, Rathausplatz 1, 31785 Hameln, aus.

Öffnungszeiten:	montags, dienstags	8.00 bis 15.00 Uhr
	mittwochs	8.00 bis 13.00 Uhr
	donnerstags	8.00 bis 17.30 Uhr
	freitags	8.00 bis 13.00 Uhr

und nach Terminvereinbarung, Tel. siehe unten.

Öffentliche Auslegung

Während der **öffentlichen Auslegung** kann der Entwurf der Bebauungsplanung mit Begründungen sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen eingesehen und können Stellungnahmen abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung (beim Satzungsbeschluss) unberücksichtigt bleiben (§3 Abs.2 BauGB). Es wird auf den § 47 Verwaltungsgerichtsordnung zur Nichtabgabe bzw. zur verspäteten Abgabe von Stellungnahmen hingewiesen (Normenkontrollverfahren).

Bebauungsplan Nr. 300 "Linsingenkaserne", Entwurf und Auslegung vom 05.10.2020 bis zum 03.11.2020



Planungsziel:

Ausweisung eines Bildungs- und Gesundheitscampus zur Nachnutzung der Linsingenkaserne.

Auskünfte und Terminvereinbarungen:

Tel.: 05151 / 202 13 34
E-Mail: bendel@hameln.de

Gutachten:

Umweltbericht, Phase 1, 2a und 2b- Gutachten zu Kontaminationsverdachtsflächen, Gebäudeschadstoffkataster, Asbestinspektionsbericht,

Grundwasserüberwachungsbericht, Kampfmittelerkundungen, Baumkataster, Verkehrsgutachten, Verkehrsuntersuchung zur ÖV-Anbindung vom Schulzentrum Nord sowie dem Linsingen-Gelände, Geotechnischer Bericht zum Quartierspark, Baugrunduntersuchung und Versickerungsermittlung, Schalltechnisches Gutachten.

Umweltbezogene Informationen zur Planung: Stellungnahmen des Gewerbeaufsichtsamtes zum Schutz der umgebenden Nachbarbebauung vor Lärm, des Landkreises Hameln-Pyrmont zur Erfordernis der gutachterlichen Begleitung der Umbaumaßnahmen, der unteren Bodenschutzbehörde zum Umgang mit Kontaminationsverdachtsflächen, des NABU und der UNB zur Erfordernis von Kartierungen der Vögel und Fledermäuse.

**Bebauungsplan Nr. 556 "Am Einsiedlerbach",
Entwurf und Auslegung vom 05.10.2020 bis zum 03.11.2020**



Planungsziel:

Ausweisung eines neuen allgemeinen Wohngebietes am Einsiedlerbach.

Auskünfte und Terminvereinbarungen:

Tel.: 05151 / 202 14 84

E-Mail: diekmann@hameln.de

Gutachten: Umweltbericht, Erfassung und Bewertung der Biototypen, Erfassung und Bewertung der Brutvögel, Untersuchung der

Fledermausfauna sowie Bodenuntersuchung zur Versickerungsfähigkeit.

Umweltbezogene Informationen zur Planung: Stellungnahmen der Unteren Naturschutzbehörde mit Anmerkungen zu den textlichen Festsetzungen und der Begründung in Bezug auf den Pflanzstreifen, zu den CEF-Maßnahmen sowie zum Vorkommen von Feuersalamandern im Graben am Einsiedlerbach, des NABU zu Ausweichquartieren vorkommender Tierarten, vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen, externen Kompensationen, Überschreitung der Grundflächen, Art und Weise der Bebauung und sonstigen bauzeitbedingten Auswirkungen, des Landkreises Hameln-Pyrmont zum Bodenschutz, der Abwasserbetriebe Weserbergland zur Ableitung des Regen- und Schmutzwassers und zur Erfordernis eines Überflutungsnachweises sowie des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie zum Bodenschutz und zur Bauwirtschaft.