

Einfamilienhaus Carl-Reese-Hof 5

Allgemeines

Objekt	Das Objekt ist ein Einfamilienhaus mit Nebengebäude, Baujahr 2002, welches bis Mitte 2024 genutzt wurde. Es zeichnet sich besonders durch einen Wintergarten aus. Das Gebäude besitzt einen Abstellraum sowie 2 Fertiggaragen mit gepflasterter Einfahrt, mehrere Räume, ein Bad mit Wanne; Dusche; Waschbecken; WC sowie ein separates WC mit Dusche und Handwaschbecken, ein HWR, Wintergarten und eine Küche im Erdgeschoss. Außerdem bietet das teilausgebaute Dachgeschoss, welches über eine Einschubleiter erreichbar ist, zusätzlich Stauraum. Weiterhin ist eine Gaszentralheizung verbaut.	
Adresse	31787 Hameln, Carl-Reese-Hof 5	
Eigentümer Gebäude und Grundstück	Stadt Hameln	
Ansprechpartner	Herr Lampe Abt. 46	Tel.: 05151 / 202-7038 Email: christian.lampe@hameln.de
Verfügbar	nach Vereinbarung	
Grundstück		
Grundstück	Flurstück 26/68, 26/39 antlg. Flur 42, Gemarkung Hameln	
Grundbuch	Grundstück: Bezirk Hameln, Blatt 25035, lfd.-Nr. 1,2	
Fläche	690 m² + 73 m² antlg. = 763 m²	
Denkmalschutz	Nein	
Stellplätze / Garagen	2 Fertiggaragen	
Außenbereich	gepflasterte Einfahrt	
Erschließung	Anliegerstraße „Carl-Reese-Hof“	
Ver-/Entsorgungsleitungen	Anschlüsse zur Straße Carl-Reese-Hof	
Gebäude		
Baujahr	2002	
Geschosse	zwei	

Gebäudenutzfläche	137,6 m²
Keller	nicht unterkellert
Energieträger Heizung und Warmwasser	Erdgas
Energieausweis	Verbrauchsorientiert, 193,2 kWh (m²)
Anlagen	Flurkarte, Fotos
Kaufpreis / Verkaufs- / Angebotsbedingungen	
Kaufpreisvorstellung	413.000,00€ ohne Provision
Zuschlag	Erfolgt zum Höchstpreis
Hinweise	- Die Veräußerungsanzeige erfolgte am 08.11.25 im Immobilien- und in der Wochenendausgabe der Hamelner Tageszeitung DEWEZET und auf der Internetseite der Stadt Hameln (www.hameln.de). Die Ausschreibung (nicht im Sinne des Vergaberechts) erfolgt freibleibend.
Angebotsabgabefrist	Kaufangebote sind in einem <u>verschlossenen Umschlag</u> mit unterschriebenem Angebotsschreiben mit dem Hinweis „Kaufangebot Carl-Reese-Hof 5“ bis zum 09.12.25 (Datum des Poststempels) an die Stadt Hameln, Abteilung Bauverwaltung- und Grundstücksverkehr, Rathausplatz 1, 31785 Hameln, zu richten. Kaufangebote, die die vorstehend aufgeführten Anforderungen nicht erfüllen, können nicht berücksichtigt werden.

Hameln, den 03.11.2025