

Einfamilienhaus Carl-Reese-Hof 5

Allgemeines

Objekt	Das Objekt ist ein Einfamilienhaus mit Nebengebäude, Baujahr 2002, welches bis Mitte 2024 genutzt wurde. Es zeichnet sich besonders durch einen Wintergarten aus. Das Gebäude besitzt einen Abstellraum sowie 2 Fertiggaragen mit gepflasterter Einfahrt, mehrere Räume, ein Bad mit Wanne; Dusche; Waschbecken; WC sowie ein separates WC mit Dusche und Handwaschbecken, ein HWR, Wintergarten und eine Küche im Erdgeschoss. Außerdem bietet das teilausgebaute Dachgeschoss, welches über eine Einschubleiter erreichbar ist, zusätzlich Stauraum. Weiterhin ist eine Gaszentralheizung verbaut.	
Adresse	31787 Hameln, Carl-Reese-Hof 5	
Eigentümer Gebäude und Grundstück	Stadt Hameln	
Ansprechpartner	Informationen zum Kaufobjekt, Besichtigungen	Frau Klockemann (Abt. 45) Tel.: 05151 / 202-1375 Email: klockemann@hameln.de
	Informationen zum Verfahren, Vertragsabwicklung	Herr Lampe (Abt. 46) Tel.: 05151 / 202-7038 Email: christian.lampe@hameln.de
Verfügbar	Sofort	

Grundstück

Grundstück	Flurstück 26/68, 26/39 antlg. Flur 42, Gemarkung Hameln
Grundbuch	Grundstück: Bezirk Hameln, Blatt 25035, lfd.-Nr. 1,2
Fläche	690 m ² + 73 m ² antlg. = 763 m ²
Denkmalschutz	Nein
Stellplätze / Garagen	2 Fertiggaragen
Außenbereich	gepflasterte Einfahrt
Erschließung	Anliegerstraße „Carl-Reese-Hof“
Ver-/Entsorgungsleitungen	Anschlüsse zur Straße Carl-Reese-Hof

Gebäude	
Baujahr	2002
Geschosse	zwei
Wohnfläche	133 m ²
Keller	nicht unterkellert
Energieträger Heizung und Warmwasser	Erdgas
Energieausweis	Verbrauchsorientiert, 193,2 kWh (m ²)
Anlagen	Flurkarte, Fotos
Kaufpreis / Verkaufs- / Angebotsbedingungen	
Kaufpreisvorstellung	414.000,00 € ohne Provision (Mindestgebot)
Zuschlag	Erfolgt zum Höchstpreis; Bei preisgleichen Angeboten entscheidet das Los. Angebote unter der Kaufpreisvorstellung werden nicht berücksichtigt.
Hinweise	• Die Ausschreibung (nicht im Sinne des Vergaberechts) erfolgt freibleibend.
Angebotsabgabefrist	Kaufangebote sind in einem <u>verschlossenen Umschlag</u> mit unterschriebenem Angebotsschreiben mit dem Hinweis „Kaufangebot Carl-Reese-Hof 5“ bis zum 21.04.26 (Datum des Poststempels) an die Stadt Hameln, Abteilung Bauverwaltung und Grundstücksverkehr, Rathausplatz 1, 31785 Hameln, zu richten. Kaufangebote, die die vorstehend aufgeführten Anforderungen nicht erfüllen, können nicht berücksichtigt werden.

Hameln, den 10.03.2026