

Kurzübersicht Hamelner Wohnungsmarkt 2015

Wohnraumbedarf:

Indikator	Wert 2015	Wert 2014	Veränderung	Quelle
Bevölkerungsentwicklung	56529	56310	219	LSN
Geburten	475	448	27	LSN
Sterbefälle	790	758	32	LSN
Bevölkerungssoldo	-315	-310	-5	LSN
Wanderungssaldo	525	338	187	LSN
Zuzüge	3756	3587	169	LSN
Fortzüge	3231	3249	-18	LSN
Haushaltsanzahl	32591	31966	625	Nbank
Haushaltsgröße (Personen im Haushalt)	1,8	1,8	unverändert	Stadt

Wohnraumnachfrage:

Indikator	Wert 2015	Wert 2014	Veränderung	Quelle
Arbeitslosenquote Stadt Hameln	9,7%	10,3%	-0,6%	BA
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am Arbeitsort	25308	24776	532	LSN
Kaufkraft pro Einwohner (in €)	21305	20975	330	GfK
Wohnungssuchende Haushalte	119	129	-10	Nbank
Zinssätze für Wohnungsbau (in %)	2%	2,7%	-0,7%	Stadt

Wohnraumangebot:

Indikator	Wert 2015	Wert 2014	Veränderung	Quelle
Wohnungsgröße (in m ²)	91,28	91,31	-0,03	Nbank
Bautätigkeit (in WE)	115	57	58	Nbank
Baugenehmigungsdichte (WE pro 1.000 EW)	2	1	1	Nbank
Genehmigung Wohnungsneubau in WE	80	39	41	Stadt
Baufertigstellung (in WE)	88	65	23	LSN
Leerstand (in %)	-	5,6%	-	Stadt

Grundstücks- und Immobilienmarkt:

Indikator	Wert 2015	Wert 2014	Veränderung	Quelle
Anzahl der Kaufverträge	674	568	106	Stadt
Bodenrichtwerte im Durchschnitt (€/m ²)	92,5	92,5	unverändert	Stadt
Wohnbaulandreserve (in ha)	28,4	31,5	-3,1	Nbank
Eigenheimerschwinglichkeit	6,3	5,49	0,81	Stadt
Mieten im Durchschnitt (€/m ²)	5,2	5,2	unverändert	Stadt