

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Wohnbauflächen	siehe Textl. Festsetz. Nrn. 1 und 4.1
MI	Mischgebiet	siehe Textl. Festsetz. Nrn. 1, 4.1 und 5
SO	Sondergebiete	siehe Textl. Festsetz. Nrn. 1, 2, 3 und 4.1
SO*	Sondergebiete	siehe Textl. Festsetz. Nrn. 1, 2, 3 und 4.1

2. Maß der baulichen Nutzung

WA	Nutzungsart
0,8	Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
2,4	Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
o	Bauweise / Zahl der Vollgeschosse
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
II - III	Zahl der Vollgeschosse Mindest- bis Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

o	Offene Bauweise	
a	Abweichende Bauweise	siehe Textl. Festsetz. Nr. 3
---	Baugrenze	

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg
---	Straßenbegrenzungslinie

5. Fläche für Versorgungsanlagen

	Elektrizität
--	--------------

6. Grünflächen

	öffentliche Grünfläche - Parkanlage
	öffentliche Grünfläche - Spielplatz
	öffentliche Grünfläche - Stadtplatz

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Bäume anpflanzen	siehe Textl. Festsetz. Nr. 5
	Bäume erhalten	siehe Textl. Festsetz. Nr. 5
	Bäume erhalten, mit Kronendurchmesser	siehe Textl. Festsetz. Nr. 5

8. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D	Gebäude, die dem Denkmalschutz unterliegen, Ensembleschutz
BD	Baudenkmal und Ensembleschutz

7. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen	
St	Stellplätze	siehe Textl. Festsetz. Nr. 5.3
GSt / GGa	Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen	siehe Textl. Festsetz. Nrn. 2. und 5.3
	Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird - Parkplatz	siehe Textl. Festsetz. Nr. 5.3
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Stellung der Hauptbaukörper (Hauptfirstrichtung)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Hauptfirstrichtungen	
	Maßzahl	
	zusätzliche Kennzeichnung der max. überbaubaren Fläche	