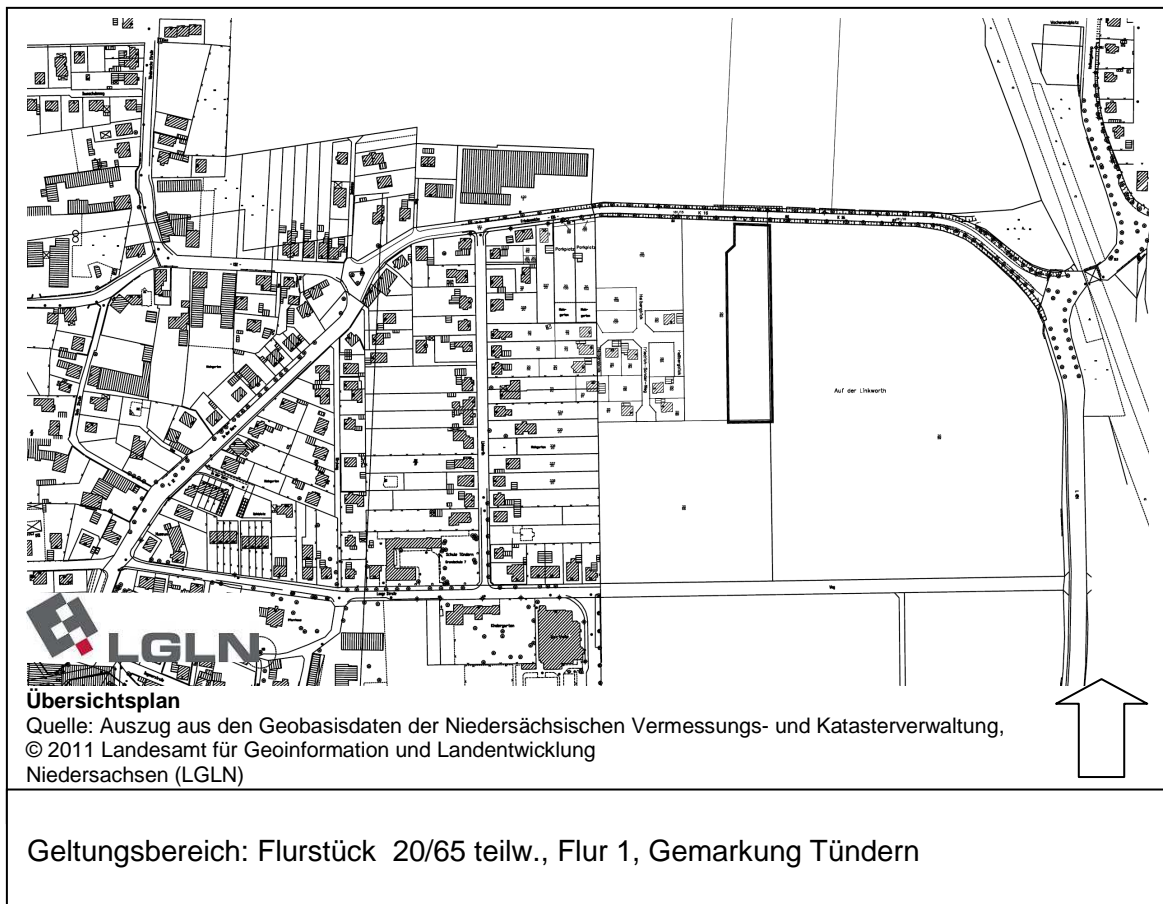


**Bauleitplanung der Stadt Hameln**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 730**  
**„Vorhaben- und Erschließungsplan Auf der Linkworth“**  
**1. vereinfachte Änderung**  
**OT Tündern**

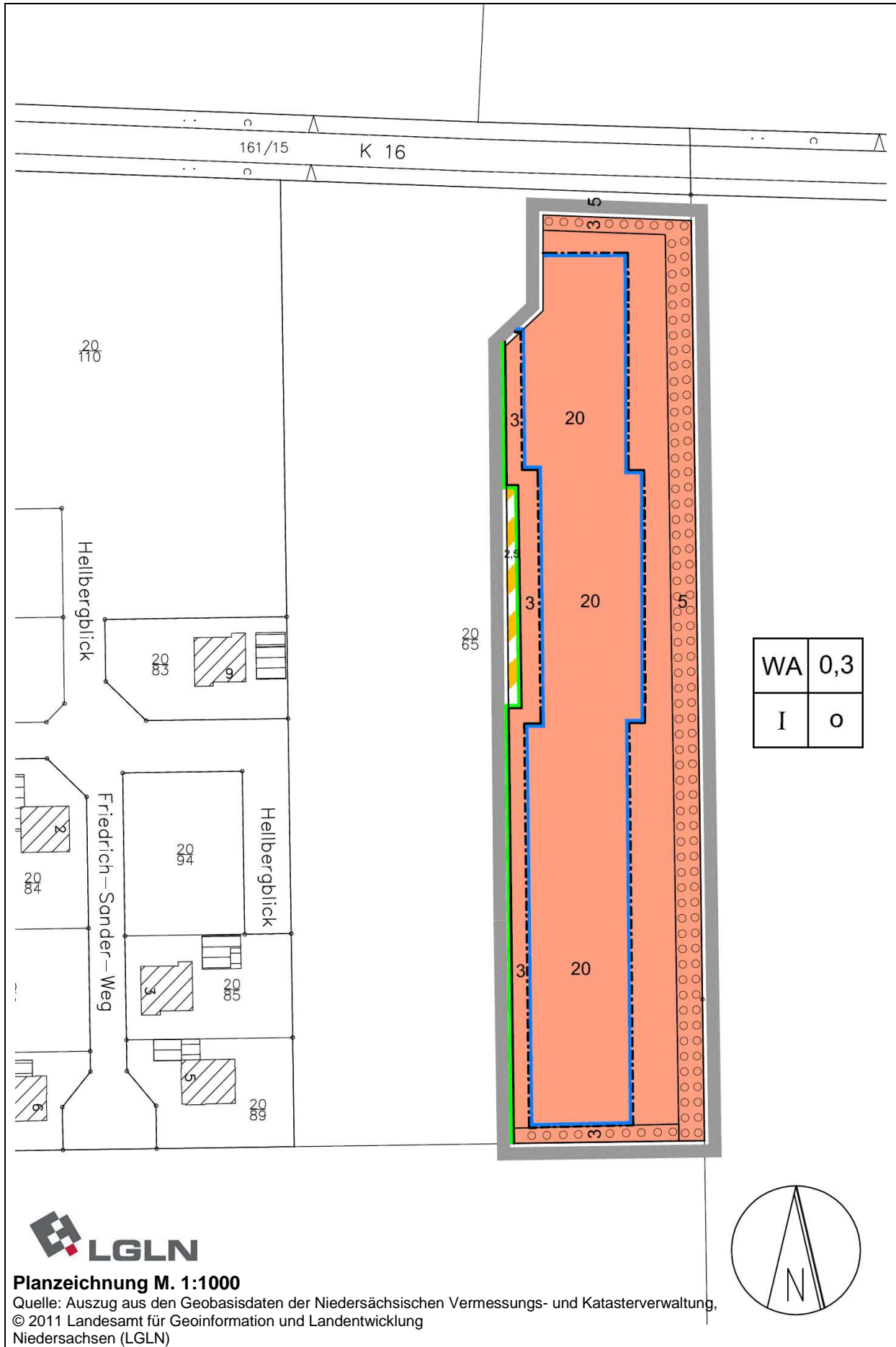
Planzeichnung

ENTWURF 08-2011



**PLANUNGSBÜRO**  
**FLASPÖHLER**

**PETER FLASPÖHLER**  
DIPL.-ING. ARCHITEKT  
STADTPLANER  
FALKENWEG 16  
31840 HESSISCH OLDENDORF  
FON: 0 (49) 51 52 – 96 24 66  
FAX: 0 (49) 51 52 – 96 24 67  
peter.flaspoebler@t-online.de  
www.peter-flaspoebler.de

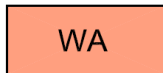


**Planzeichnung M. 1:1000**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
 © 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
 Niedersachsen (LGLN)

# Planzeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

0,3

Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)

## Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

O

Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

## Verkehrsflächen



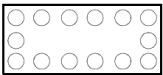
Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)

## **Hinweis**

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 730 „Auf der Linkworth“ behalten auch im Änderungsbereich weiterhin ihre Gültigkeit.