

An die Bauaufsichtsbehörde:

STADT HAMELN
– Bauaufsicht –
Rathausplatz 1

31785 Hameln

BAUANTRAG

gem. Anlage zu § 1 (7)
der Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherrin oder Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

--

Eingangsvermerk der Bauaufsicht:

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung gemäß § 75 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) beantragt.

Aktenzeichen:

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

--

3. Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser (Name, Vorname, Berufsbezeichnung, Anschrift, Telefon, Telefax)

	Bei einer Qualifikation nach 3 a) bis d) Eintragsnummer: _____
--	---

Qualifikation nach:

- a) § 58 (3) N.1 NBauO als „Architekt/in“, eingetragen in die Architektenkammer _____.
- b) § 58 (3) Nr. 2 NBauO als „Entwurfsverfasser/in“ der Fachrichtung Architektur, eingetragen in die Liste der Architektenkammer Niedersachsen.
- c) § 58 (3) Nr. 3 NBauO als „Entwurfsverfasser/in“ der Fachrichtung Bauingenieurwesen, eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen.
- d) § 58 (4) NBauO als „Innenarchitekt/in“, eingetragen in die Architektenkammer _____.
- e) § 58 (5) NBauO als „Meister/in“ des Maurer-, des Beton- und Stahlbetonbauer- oder des Zimmerer-Handwerks.
- f) § 58 (5) NBauO als staatlich geprüfte/r „Techniker/in“ der Fachrichtung Bautechnik mit Schwerpunkt Hochbau.

4. Baugrundstück

Ortsteil, Straße, Hausnummer:		
Gemarkung:	Flur:	Flurstück/e:

5. Früher erteilte Bescheide¹

- 5.1 Baugenehmigung
- 5.2 Teilungsgenehmigung
- 5.3 Bauvorbescheid

Datum:	Aktenzeichen:

6. Baulasten¹

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:	Blatt-Nr. im Baulastenverzeichnis:
---	------------------------------------

7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekreuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist. Es ist mir/uns bekannt, dass dadurch entstehende Verwaltungskosten auch bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages von der Bauherrin oder dem Bauherrn zu tragen sind.

- Standsicherheitsnachweis Schallschutznachweis Wärmeschutznachweis Nachweis der Feuerwiderstandsdauer

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 (5) NBauO folgendem/n Nachbarn zuzustellen:

9. Erschließung

9.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich!)

9.2 Notwendige Einstellplätze

(Anzahl): _____

davon auf dem Baugrundstück

(Anzahl): _____

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!) (Anzahl): _____ (Entfernung): _____

9.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- Sammelkanalisation Kleinkläranlage Sonstiges: _____

9.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

9.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung Hauswasserversorgung Gemeinschaftsanlage

9.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus

- öffentliche Wasserversorgung
 offenen Gewässer Feuerlöschteich Feuerlöschbrunnen (Entfernung): _____

10. Heizung

10.1 Heizungsart

(Nennwärmeleistung / Antriebsleistung in kW): _____

- Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
 Stockwerkshheizung Zentralheizung Fernwärme Elektroheizung Wärmepumpe

10.2 Brennstoffe

Lagermenge in m³) _____

- feste Heizöl leicht Gas Flüssiggas

¹ Die Bescheide und Baulasten brauchen nur angegeben zu werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind.

Dem Antrag sind in zweifacher Ausfertigung beigelegt:

	Prüfvermerk der Bauaufsicht:
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan (Maßstab 1:5000) oder Stadtkartenausschnitt mit Kennzeichnung des Baugrundstücks gem. § 1 (1) Nr.1 BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Lageplan gem. §§ 2 und 3 BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) (Maßstab 1:100) gem. § 4 BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung gem. § 5 (1) BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung gem. § 5 (2) BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Berechnung des Rauminhaltes gem. DIN 277 und des Rohbau- bzw. Herstellungswertes gem. § 5 (3) BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Grund- und Geschossflächen bzw. Baumassen gem. § 5 (4) BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Geschosse, die keine Vollgeschosse sind gem. § 5 (4) BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder gem. § 5 (4) BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze gem. § 5 (4) BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis gem. § 6 BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes gem. § 6 BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes gem. § 6 BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile gem. § 6 BauVorlVO	
<input type="checkbox"/> Erklärung der/des Entwurfsverfasserin/ Entwurfsverfassers nach § 75a (8) Nr. 1 NBauO	
<input type="checkbox"/> Erklärung der/des Entwurfsverfasserin/ Entwurfsverfassers nach § 75b (1) NBauO	
<input type="checkbox"/> Erklärung von Sachverständigen nach § 75a (8) Nr. 2 NBauO	
<input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Befreiungen (z.B. § 86 (1) NBauO oder § 31 BauGB)	
<input type="checkbox"/>	

Ferner sind dem Bauantrag in einfacher Ausfertigung beigelegt:

<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik	
<input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze gem. § 47 (5) NBauO	
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Sollen auf dem Baugrundstück wassergefährdende Stoffe gelagert, abgefüllt oder umgeschlagen werden, so ist dies der unteren Wasserbehörde (STADT HAMELN, Fachbereich Umwelt) anzuzeigen.

Die Bauherrin oder der Bauherr erklärt außerdem, dass die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen oder abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin oder des Bauherrn:	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers: