Dorfstraße 4

Hameln-Haverbeck

Zweifamilienhaus

- **Wohnhaus, freistehend, Bj. ca. 1880 (sanierungsbedürftig)**
- **mit 2 Wohnungen, ca. 95 m² (EG) u. ca. 117 m² (OG)**
- **Grundstücksfläche ca. 814 m²**
- **Mieteinnahme ca. 3.540,-- € jährlich (Kaltmiete)**

Das massive, teilunterkellerte Gebäude aus dem Jahr 1880 verfügt über zwei Vollgeschosse nebst nicht ausgebautem Dachgeschoss.
Die Wohnungen sind mit isolierverglasten Holzfenstern ausgestattet; die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Elt-Nachtspeicheröfen u. Gasaußenwandöfen (EG) bzw. über Gas-Etagenheizung (OG).
Die Erdgeschosswohnung ist vermietet.

Kaufpreisvorstellung: 93.000,-- €

Stadt Hameln
Abt. Bauverwaltung und
Grundstücksverkehr
Rathausplatz 1
31785 Hameln

Karlheinz Wergen
Tel.: 05151/ 202 - 1378
Fax: 05151/ 202 - 1846
e-mail: wergen@hameln.de