

Planunterlage
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000
 Gemarkung: Hameln, Flur: 15, 19, 26, 54, 55, 61 und 62
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
 © 2018 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Hameln-Hannover
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (AZ: L4-2/16/2017; Stand vom 01.12.2017). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
 Hameln, den
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt Hameln
 Feldmann
 Vermessungsrat

<p>Entwurfsbearbeitung: Abteilung Stadtentwicklung und Planung der Stadt Hameln. Hameln, den Der Oberbürgermeister Im Auftrage Bauoberrätin</p>	<p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hameln hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes (Aufstellungsbeschluss) beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Hameln, den Der Oberbürgermeister Im Auftrage L.S. Bauoberrätin</p>	<p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hameln hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt sowie die öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung ist gemäß § 3 (2) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom bis öffentlich ausliegen. Hameln, den Der Oberbürgermeister Im Auftrage L.S. Bauoberrätin</p>	<p>Der Rat der Stadt Hameln hat in seiner Sitzung am nach der Prüfung der Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB sowie die Begründung beschlossen. Hameln, den Der Oberbürgermeister Im Auftrage L.S. Bauoberrätin</p>	<p>Der Bebauungsplan sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind gemäß § 10 (3) BauGB zusammen mit Hinweisen auf §§ 44 (3) und (4) sowie 215 (1) BauGB am im Internet unter www.hameln.de/stadtportal/rathaus/ bekanntgemacht und bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am in Kraft getreten. Auf die amtliche Bekanntmachung ist am in der Tageszeitung "Deister- und Weserzeitung" hingewiesen worden. Hameln, den Der Oberbürgermeister Im Auftrage L.S. Bauoberrätin</p>	<p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden. Hameln, den Der Oberbürgermeister Im Auftrage L.S. Bauoberrätin</p>	<p>Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 575), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48), hat der Rat der Stadt Hameln in seiner Sitzung am den Bebauungsplan Nr. 756, bestehend aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen beschlossen. Hameln, den Oberbürgermeister</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Ausschluss von Vergnügungsstätten
- Zusätzliche Kennzeichnung des Zentralen Versorgungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahme**
- Baudenkmäler

Textliche Festsetzungen

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

- 1. Einzelhandelsnutzungen § 8 (2a) BauGB**
 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind:
- großflächige Einzelhandelsnutzungen (Verkaufsfläche über 800 m²), welche zentrenrelevanten Sortimente der „Hamelner Liste“ anbieten, grundsätzlich zulässig.
 - Einzelhandelsnutzungen, welche nicht zentrenrelevante Sortimente der „Hamelner Liste“ anbieten bis zur Großflächigkeit zulässig.

- 2. Vergnügungsstätten § 9 (2b) BauGB**
 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind folgende Betriebsarten von Vergnügungsstätten nicht zulässig:
- Spiel- und Automatenhallen
 - Diskotheken
 - Nachtlokale jeglicher Art, Varietés
 - Tanzbars, Bordelle
 - Sex- und Erotikshops mit oder ohne Videokabinen oder mit LiveDarbietungen
 - Wettbüros und Wettannahmestellen mit mehr als 5 % der Nutzfläche
- Für das Bahnhofsgebäude, das Scala, Deisterstraße 47 und ehem. Post, Hastenbecker Weg 1, ist für Nachtlokale jeglicher Art und Varietés eine Ausnahme zulässig.

- 3. Hamelner Sortimentsliste**
Zentrenrelevante Sortimente
- Bekleidung / Wäsche
 - Schuhe
 - Lederwaren
 - Sportartikel
 - Bücher
 - Schreibwaren / Bürobedarf
 - Spielwaren
 - Musikinstrumente
 - Haushaltswaren / Geschenkartikel
 - Optik / Uhren / Schmuck
 - Heimtextilien, Kurzwaren
 - Kunstgegenstände / Antiquitäten
 - Sanitätswaren
- darin nahversorgungsrelevante Sortimente**
- Lebensmittel / Getränke
 - Drogerie- / Reformwaren / Parfümerieartikel
 - Schnittblumen
 - Zeitschriften

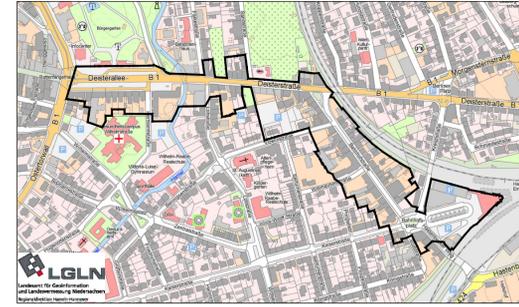
- Nicht-zentrenrelevante Sortimente**
- Möbel
 - Bodenbeläge / Teppiche
 - Farben / Lacke / Tapeten
 - Sanitärwaren
 - Baustoffe, Baumarktartikel,
 - Werkzeuge, Eisenwaren
 - Gartenbedarf
 - Beleuchtung
 - Großelektro
 - Unterhaltungselektronik
 - Computer / Telekommunikation
 - Foto, Film
 - Fahrräder
 - Sportgroßgeräte / Campingartikel
 - Kfz-Zubehör
 - Zoobedarf
 - Babybedarf
 - Erotikartikel

Hinweis
 Die Festsetzungen und Regelungen der Fluchtlinienpläne im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes bleiben unberührt.



Satzungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 756
 Zentraler Versorgungsbereich Deisterstraße und Bahnhofstraße und Ausschluss von Vergnügungsstätten

Geltungsbereich:
 Der Geltungsbereich umfasst Teile der Straßen: Deisterallee, Osterwall, Deisterstraße, Sandstraße, Bahnhofstraße, Kaiserstraße, Hastenbecker Weg, Weilhausenstraße, Vizeinstraße, Lohstraße, Bahnhofsvorplatz mit Bahnhofsgebäude / Cinemaxx / Parkhaus, östlich der Bahnhofstraße ungerade Hausnrn. 3 – 35 bis zu den Bahnanlagen, westlich der Bahnhofstraße gerade Hausnrn. 2 - 34 in der jeweiligen Grundstückstiefe, nördlich der Deisterstraße ungerade Hausnrn. 15, 17, 23 – 29A und 43 – 47, Osterwall 1, Deisterallee 1A, südlich der Deisterallee gerade Hausnrn. 2 - 18A-E, südlich der Deisterstraße 20 - 24, 24A - B, 26, 28, 32 - 38, 38A, 40, 40A - 44 in der jeweiligen Grundstückstiefe und zusätzlich die Flurstücke 11/26, 11/25, 11/24, 11/23 Flur 62, nördlich Vizeinstraße ungerade Hausnrn. 15 – 29, einschließlich sämtlicher Grundstücke im Blockinnenbereich zwischen den genannten Hausnrn. Deisterstraße / Vizeinstraße, Lohstraße 39.



Übersichtsplan ohne Maßstab